



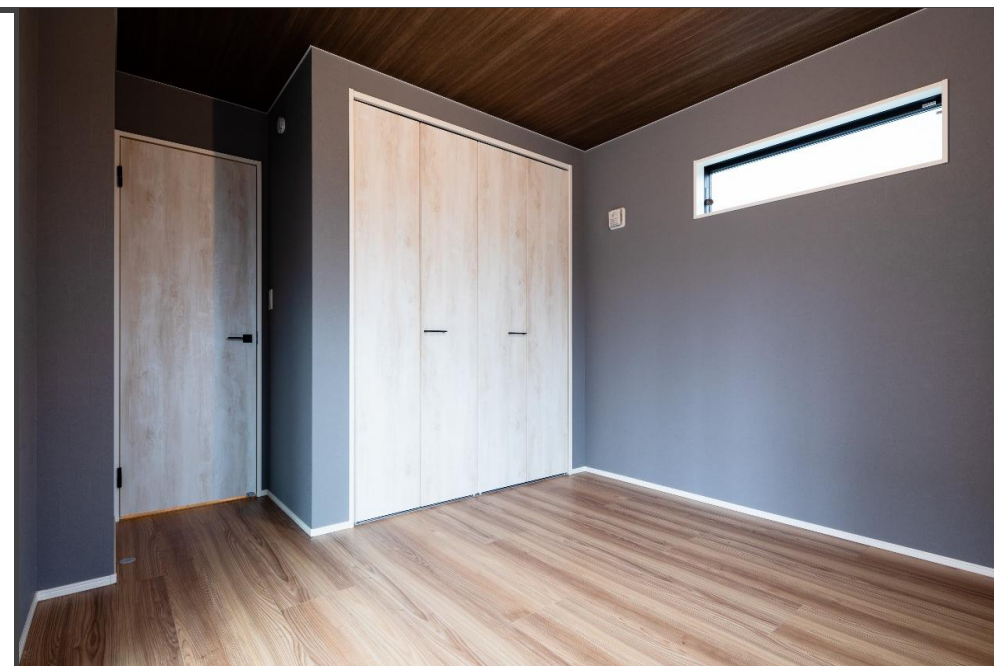
MyLife Stage

豊島区
西巢鴨4丁目

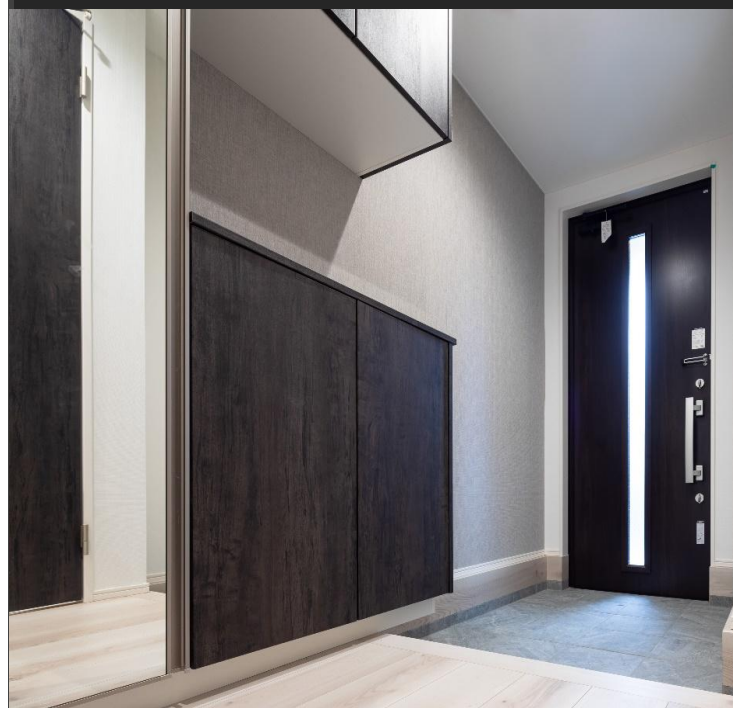
新築分譲住宅 / 全2棟

都営三田線

「西巢鴨」駅徒歩3分



優雅な時間が流れる閑静な住宅街



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

TEL: 03-3902-5055 / FAX: 03-3902-5069

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 鈴木

取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250615

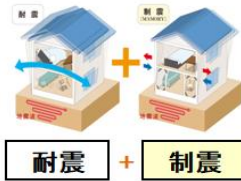
制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

地名地番 / 豊島区西巣鴨4丁目
住居表示 / 豊島区西巣鴨4丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 借地権(旧法新規20年)
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:公道 約4.0m 東側:公道 約3.6m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年7月中旬完成予定・相談
地代 / 12,075円/月
建築確認番号 / 第24UDI1T建04223号

Access Map



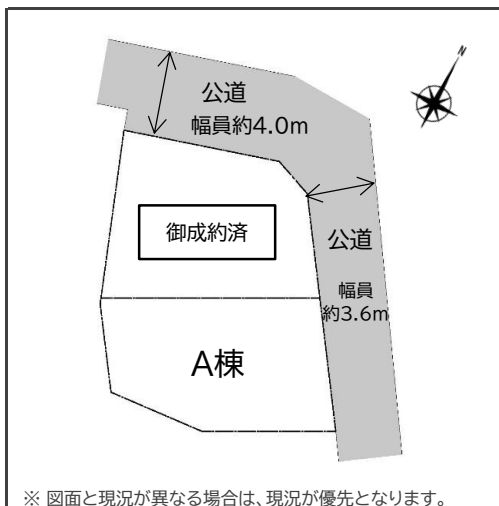
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ハアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

朝日小学校 《約400m(徒歩5分)》
巣鴨北中学校 《約500m(徒歩7分)》
ファミリーマート 西巣鴨駅東店 《約160m(徒歩2分)》
肉のハナマサPLUS 滝野川店 《約400m(徒歩5分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



A棟

販売価格:

6,880万円(税込)
(内消費税:2,280,000円)

土地面積: 59.52㎡

建物面積: 111.10㎡
(車庫面積14.78㎡含む)

【フラット35】S

金利Bプラン利用可!

『耐震等級2』地震に強い耐震住宅!

《地震保険の割引適用されます》

断熱等級5相当

瑕疵担保保険付

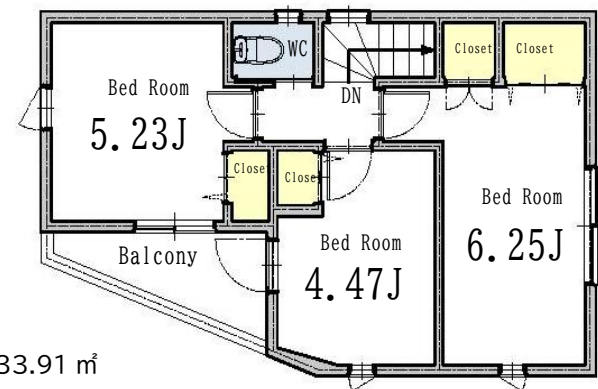
地盤保証20年付

太陽光パネル

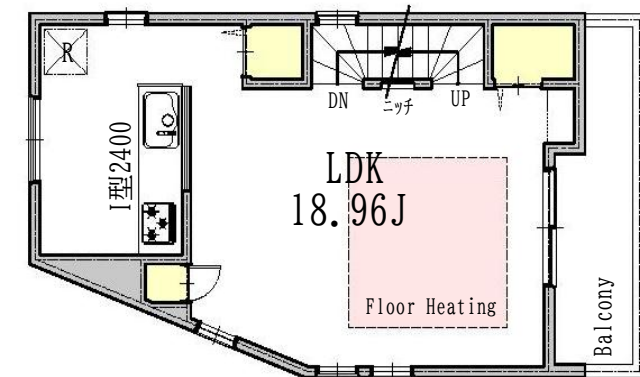
豊島区西巣鴨4丁目

新築分譲住宅

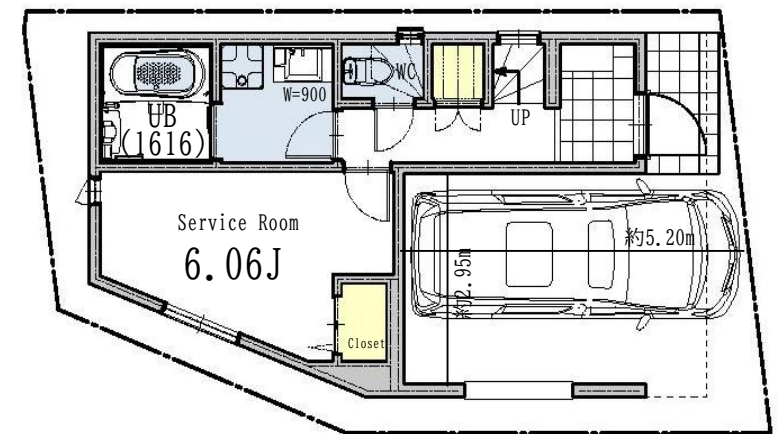
全2棟



3F: 33.91㎡



2F: 36.28㎡



1F: 40.91㎡ (車庫面積14.78㎡含む)



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250615